

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Печатается на бланке письма заявителя
в 2-х экземплярах
с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается
заполнять от руки с указанием даты)

Директору АО «Альметьевские тепловые сети»

Адрес _____

Заявка

на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Альметьевские тепловые сети»

С целью подключения теплоустановок к тепловой сети (увеличения тепловой нагрузки подключенных теплоустановок) и заключения в будущем (изменения существующего) договора теплоснабжения

Полное наименование Заявителя / Потребителя _____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя)

прошу заключить договор об оказании услуги по присоединению.

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая харак-ка, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				
Жилая часть				
Нежилая часть				

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				
Жилая часть				
Нежилая часть				

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) теплоустановки Заявителя (заполняется только в случае подключения к сетям другого собственника)

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Сведения о наличии договоров теплоснабжения с АО «Альметьевские тепловые сети» и другими собственниками сетей для других объектов Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки теплоустановок для каждого объекта:

С Регламентом о подключении теплопринимающих устройств потребителей к водяным тепловым сетям АО «Альметьевские тепловые сети» ознакомлен, претензий к порядку подключения теплоустановок (объекта) не имею. Оплату гарантирую.

Руководитель (должность) _____

(подпись руководителя юридического лица)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

ИЛИ

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

Приложения к Заявке №1.

1. Полное наименование потребителя.
2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
3. Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).
4. Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.
5. Копия информационного письма Росстата о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в ЕГРПО.
6. Копия паспорта физического лица (страницы №№ 3, 4, 6).
7. Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплоустановки подключаются к сети (решения местных органов власти о выделении земельного участка под строительство или реконструкцию, договора купли-продажи недвижимости, разрешительные письма Управления архитектуры города и т.п.).
8. Копии из генплана города в масштабе 1:5000 и 1:500 с нанесением (выделением) места расположения объекта, согласованные с Управлением архитектуры города – по 2 экземпляра.
9. Расчёт величины тепловой нагрузки объекта от проектной организации, имеющей соответствующую лицензию на проектирование систем теплоснабжения, а именно расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расходы теплоносителя на технологические нужды, отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.
10. Сведения о режимах теплоснабжения (непрерывный, одно- двухсменный и т.д) и надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами.
11. Данные о расположении узла учета тепловой энергии.
12. Копия договора теплоснабжения для существующего объекта (при реконструкции или смене назначения объекта).
13. Письменное согласие или ТУ владельца сетей (в случае подключения теплоустановок к сетям другого собственника или увеличения нагрузки теплоустановок, подключенных к сетям другого собственника) – оригинал с печатью владельца сетей.
14. Копии ранее выданных ТУ на теплоснабжение (подключение к сети) объекта.
15. Запрос или согласование от прежнего владельца помещений, являющегося абонентом АО "Альметьевские тепловые сети" по договору теплоснабжения или субабонентом другого абонента АО "Альметьевские тепловые сети", с указанием передаваемых тепловых нагрузок и (или) площадей этих помещений (при реконструкции части помещений объекта с передачей в аренду, при продаже и т.п.).
16. Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК) и документ подтверждающей полномочия лица на подписание заявки и договора на технологическое присоединение.

Договор
на оказание услуг по осуществлению технологического присоединения
теплопринимающих устройств юридических и физических лиц к
инженерным сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения

г. Альметьевск

« ____ » _____ 201_ г.

Акционерное общество «Альметьевские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Зиннатуллина Равиля Галимовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ (должность, ФИО руководителя)

действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях осуществления технологического подключения к своим тепловым сетям Исполнитель, при отсутствии ограничений на подключенную мощность на источнике теплоснабжения или пропускной способности инженерных сетей, к которому надлежит произвести технологическое подключение, обязуется определить и выполнить мероприятия по **технологическому подключению** впервые вводимых в эксплуатацию, вновь построенных, увеличивших свою ранее подключенную мощность и реконструируемых **теплоустановок Заказчика, находящихся в пределах территориальных границ обслуживания** (далее Услуга), а Заказчик обязуется выполнять надлежащим образом условия договора и оплатить Услугу.

1.2. Технологическое подключение осуществляется непосредственно к тепловой сети, в пределах заявленной тепловой нагрузки потребления _____ Гкал/час для теплоснабжения объекта:

_____ (наименование и местонахождение объекта)

с целью заключения в будущем договора теплоснабжения.

Технологическое подключение осуществляется при наличии правоустанавливающих документов, подтверждающих принадлежность теплоустановки Заказчика и соблюдения им правил такого подключения.

1.2 Стороны определили границу раздела балансовой принадлежности **первая тепловая камера от объекта.**

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Организовать проведение технического осмотра (обследования) подключаемых теплоустановок уполномоченным органом государственной власти (Ростехнадзором) совместно с представителем Исполнителя, о чем должен уведомить письменно Исполнителя за 5 дней до даты осмотра.

2.1.2. Выполнить необходимые действия, предусмотренные в технических условиях на технологическое подключение в срок, установленный техническими условиями.

1.3. Внести плату за технологическое подключение в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.1.4. После исполнения договора, как со стороны Заказчика, так и со стороны Исполнителя подписать Акт о технологическом подключении.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя своевременного технологического подключения принадлежащих ему теплоустановок к тепловым сетям Исполнителя.

2.2.2. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом Исполнителя письменно не менее чем за 60 дней до даты расторжения договора при условии полного возмещения Исполнителю убытков, связанных с таким расторжением.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Разработать наружную схему теплоснабжения теплоустановки Заказчика до границы раздела балансовой принадлежности.

3.1.2. Принять участие в техническом осмотре (обследовании), подключаемых теплоустановок Заказчика совместно с представителем уполномоченного органа исполнительной власти (Ростехнадзор).

3.1.3. Подготовить технические условия по подключению теплоустановок Заказчика к сетям теплоснабжения Исполнителя, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1 к договору).

3.1.4. Выполнить необходимые действия, предусмотренные в технических условиях на технологическое подключение в установленный техническими условиями срок.

3.1.5. Осуществить проверку выполнения Заказчиком части технических условий, предусмотренных п.2.1.2. договора.

3.1.6. Выполнить фактические действия по подключению теплоустановок Заказчика к сетям теплоснабжения Исполнителя (до момента подачи тепловой энергии) в течение срока, установленного п. 4.1 настоящего договора и при условии внесения всей суммы платы за технологическое подключение, предусмотренной п. 5.1. настоящего договора.

3.1.7. В согласованный с Заказчиком срок устранить за свой счет недостатки и скрытые дефекты в услуге, допущенные по вине Исполнителя и выявленные в результате приемки услуги.

3.1.8. Составить акт о технологическом подключении. Акт подписывается Заказчиком и Исполнителем в течение 5 рабочих дней с момента фактического

подключения теплоустановки Заказчика к сетям теплоснабжения Исполнителя. Акт о технологическом подключении является документом, подтверждающим выполнение всех условий договора на технологическое подключение.

3.2. Права Исполнителя:

3.2.1. Устанавливать в технических условиях на подключение:

3.2.1.1. Значение максимальной разрешенной (расчётной) к использованию тепловой нагрузки, при превышении которой Заказчик обязан обращаться вновь к Исполнителю с новым заявлением на технологическое подключение.

3.2.1.2. Технические мероприятия по ограничению и (или) контролю максимальной разрешённой нагрузки.

3.2.1.3. Мероприятия по улучшению существующей схемы теплоснабжения Исполнителя.

3.2.1.4. Мероприятия по строительству новых сетей теплоснабжения Заказчика в связи с подключением новой нагрузки.

3.2.2. Срок действия технических условий, являющихся приложением к настоящему договору, составляет не более двух лет и может быть продлен на срок не более 1 года по соглашению сторон.

3.2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков выполнения технических условий, предусмотренных п.2.1.2. настоящего договора, продлить срок технологического подключения на тот же срок.

3.2.4. При нарушении Заказчиком сроков, установленных в п. 2.1.2., настоящего договора на срок более чем 30 дней, Исполнитель имеет право расторгнуть договор с компенсацией фактически понесенных расходов Заказчиком. Извещение об отказе в исполнении обязательств направляется Заказчику за 10 дней до расторжения договора.

3.2.5. При изменении фактической нагрузки более чем указано в заявке Исполнитель имеет право в одностороннем порядке увеличить сумму договора на величину фактически подключенной нагрузки. При этом, оплата производится в безакцептном порядке путем списания денежных средств с расчетного счета «Заказчика», в соответствии с приложением №3 «Дополнительное соглашение об изменении договора банковского обслуживания» (является неотъемлемой частью настоящего договора)

4. Сроки выполнения услуг

4.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по технологическому подключению до «___» _____ 20___ г.

5. Стоимость Услуги и порядок расчетов

5.1. Стоимость Услуги Исполнителя составляет 550,00 рублей (Пятьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек, в том числе НДС 18%.

5.2. Заказчик производит оплату в течение ____ дней со дня подписания договора.

5.3. Стоимость договора может меняться при изменении фактической нагрузки более, чем указано в заявке.

5.4. Услуга по настоящему договору может быть оплачена Заказчиком досрочно.

5.5. Оплата должна быть произведена перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.6. Порядок расчетов по настоящему Договору может изменяться по соглашению сторон.

5.7. Неисполнение Заказчиком обязанности по перечислению платы за технологическое подключение является основанием для приостановления действия настоящего договора до момента оплаты и, соответственно, перенесения сроков, указанных в п. 4.1. договора.

5.8. По соглашению сторон расчеты по настоящему договору, могут производиться другими способами не противоречащими действующему законодательству.

6. Порядок сдачи и приемки услуг

6.1. Приемка выполненных услуг производится с участием уполномоченных представителей Исполнителя и Заказчика в порядке, предусмотренном п.3.1.8. настоящего договора.

6.2. В случае обнаружения недостатков в услуге они фиксируются в двустороннем акте с указанием срока их устранения.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения установленного разделом 5 настоящего договора срока оплаты оказываемых услуг Заказчик оплачивает Исполнителю неустойку, исчисляемую по ставке рефинансирования ЦБ РФ от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки.

7.2. В случае если Заказчик отказался от исполнения Договора, Заказчик оплачивает исполнителю фактические расходы, понесенные Исполнителем, в связи с выполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за задержку или невыполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла не предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не

может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами на основании настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

9. Действие договора и прочие условия

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до _____, и может быть продлен дополнительным соглашением. Для продления договора Заказчик не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания действия договора, должен направить заявление на продление действия договора Исполнителю, содержащее номер и дату договора «По технологическому подключению». Исполнитель на основании заявления Заказчика о продлении направляет в его адрес подписанное со своей стороны дополнительное соглашение.

9.2. В случае истечения срока действия договора и отсутствия дополнительного соглашения о продлении договора Заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные затраты, выданные технические условия считаются не действительными.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Исполнитель вправе поручить исполнение мероприятий по технологическому подключению, указанных в п. 3.1.6. настоящего договора, третьим лицам.

9.5. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.10. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в пяти дневный срок уведомить об этом друг друга.

9.11. Во исполнение Закона № 227-ФЗ от 18.07.2011 г. (вступил в силу с 01.01.2012) стороны подтверждают, что они:

- не являются налогоплательщиком применяющим специальные налоговые режимы;

- не освобождены от обязанностей оплаты налога на прибыль организаций и не применяют к налоговой базе по указанному налогу налоговую ставку 0 (ноль) процентов;

- не является резидентом особой экономической зоны;

- не является лицом, местом регистрации либо местом налогового резидентства, которого является государство или территория с льготным налоговым режимом в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 года № 108н.

Если у какой либо стороны договора возникнут обстоятельства, соответствующие какому-либо из вышеперечисленных выше критериев, то она

обязуется представить другой стороне соответствующий подтверждающий документ, в течение 10 дней с момента возникновения таких обстоятельств.

В любом случае стороны договора обязуются представить друг другу копии документов, подтверждающих место регистрации и место налогового резидентства, до заключения договора (Таковыми документами могут быть выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, копия Свидетельства о постановке на налоговый учет и др.).

9.12. Договор подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны.

10. Реквизиты Сторон

АО «Альметьевские тепловые сети»

423450, Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул. Фахретдина, д.4 тел./факс (8553) 32-55-91 / 32-30-85 ИНН 164 403 5607 КПП 164 401 001 Р/с 40702 81040 00000 01988 К/с 30101 81040 00000 00792 БИК 049 202 792 АБ «Девон-Кредит» ПАО г.Альметьевск	
---	--

Подписи сторон

Директор АО «АПТС»

_____ Р.Г. Зиннатуллин _____

АКТ № _____

об оказании услуги по технологическому присоединению по договору оказания услуг на технологическое присоединение теплоустановок юридического(физического) лица к тепловым сетям котельной № _____.
г.Альметьевск « ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Альметьевские тепловые сети» в лице директора _____, действующего на основании Устава (далее – Исполнитель) с одной стороны и

в лице _____, действующего на основании _____ (именуемого в дальнейшем «Заказчик») с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что стороны совместно провели проверку выполнения мероприятий по договору об оказании услуги по присоединению № _____ от _____ 20__ г.

_____ (наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенном по адресу:

_____ (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

и составили настоящий Акт о следующем:

1. Договор об оказании услуги по технологическому присоединению № _____ от _____ 20__ года выполнен в полном объеме на сумму _____ (_____) тыс. рублей, в том числе НДС _____ в соответствии с действующим законодательством.
2. Фактические действия по присоединению теплоустановки Заказчика произведены до момента подачи тепловой энергии на объект.
3. Акт оказания услуги на технологическое присоединение является основанием для заключения Заказчиком договора на теплоснабжение, после получения Акта – допуска Ростехнадзора на эксплуатацию теплоустановки.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых после подписания передаётся Заявителю, два экземпляра передаётся Исполнителю. Заявка для заключения договора на теплоснабжение должна быть подана Заявителем в течение 1 года от даты подписания настоящего Акта, по истечении которого Акт признаётся недействительным, и процедура подключения теплоустановок осуществляется заново в установленном порядке.

Исполнитель: АО «Альметьевские тепловые сети».

Заявитель: _____

Исполнитель:

Заявитель:

М.П.

М.П.

**АКТ № _____
технического осмотра теплоустановки потребителя**

г. Альметьевск от « ____ » _____ 20 __ г.

Акт составлен _____
(должность представителя, наименование организации) (Ф.И.О.)

В присутствии потребителя _____
(должность представителя, наименование организации)
_____ (Ф.И.О.)

В том, что произведен технический осмотр _____
(наименование объекта)
на соответствие техническим условиям.

Объект присоединен к тепловой сети _____ котельной № _____ .

Точка подключения _____ .

Присоединенная мощность _____ ккал/ час.

Требования к системе теплоснабжения _____
_____ выполнены.

Требования к узлу учета горячей воды и тепловой энергии _____
_____ выполнены.

Требования к узлу управления _____ выполнены.

Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности установлена _____
(указать границу раздела)

Проект теплоснабжения представлен. Согласован:

С _____ АО «Альметьевские ТС» « __ » ____ 20 __ г
(Ф.И.О. , должность)

С _____ инспектором Ростехнадзора по РТ« __ » ____ 20 __ г
(Ф.И.О.)

Акт – допуск _____ Ростехнадзора на эксплуатацию
теплоустановки _____ .

Теплоустановка _____ соответствует
требованиям технических условий № _____ от « ____ » _____

Главный инженер АО «АПТС» _____
(Ф.И.О.)

Начальник ТИ АО «АПТС» _____

Куратор объекта _____

**АКТ № _____
проверки и допуска в эксплуатацию приборов учета горячего
водоснабжения и тепловой энергии**

г. Альметьевск

от « ____ » _____ 20 ____ г.

Акт составлен _____
(должность представителя, наименование организации) (Ф.И.О.)

в присутствии потребителя _____
(должность представителя, наименование организации)

(Ф.И.О.)

на предмет проверки приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии на

(наименование объекта)

юридический адрес _____

фактическое местонахождение _____

Характеристики измерительных комплексов:

	(наименование) технические характеристики	(наименование) технические характеристики	(наименование) технические характеристики	(наименование) технические характеристики
Тип				
Заводской №				
Завод изготовитель				
Класс точности				
Год выпуска				
Дата последней гос.поверки				
Год выпуска				
Дата следующей поверки				

Технические условия на организацию коммерческого учета выполнены в полном объеме / не выполнены (лишнее зачеркнуть).

При осмотре узлов учета и ознакомлении с представленной документацией установлены следующие замечания _____

Приборы учета потребителя допускаются в эксплуатацию/ подлежат повторному осмотру после устранения замечаний указанных в акте (ненужное зачеркнуть) представителем АО «Альметьевские тепловые сети»

Проверяющим выполнено снятие показаний: _____

Наложены пломбы № _____

Ответственность за целостность и сохранность пломб № _____ в количестве _____ шт. возлагается на потребителя.

Акт составил _____
(подпись, Ф.И.О., должность)

С актом ознакомлен, копию получил _____
(подпись, Ф.И.О., должность)

АКТ № _____
**разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) сетей
 теплоснабжения и горячего водоснабжения и эксплуатационной
 ответственности сторон**

г. Альметьевск

от « ____ » _____ 20 ____ г.

составлен в связи с присоединением вновь смонтированных, реконструируемых
 (ненужное зачеркнуть) инженерных сетей в лице представителя АО «Альметьевские
 тепловые сети» _____
 (должность, Ф.И.О.)

и представителя потребителя _____
 (должность, Ф.И.О.)

на предмет установления границ ответственности между АО «Альметьевские тепловые
 сети» и _____
 за состояние и обслуживание теплоустановок по балансовой принадлежности и
 эксплуатационной ответственности.

1. Теплоснабжение объекта _____
 осуществляется от _____ котельной № _____, точка присоединения _____
2. Присоединенная нагрузка: отопление _____ ккал/ час
 вентиляция _____ ккал/ час
 горячее водоснабжение _____ ккал/ час
3. Границей ответственности за состояние и обслуживание сетей устанавливается:

«Утверждаю»
 Представитель

_____ (должность)

_____ (Ф.И.О., подпись)
 М.П.

«Утверждаю»
 Представитель АО «АПТС»

_____ (должность)

_____ (Ф.И.О., подпись)
 М.П.

АКТ № _____
о подаче тепловой энергии

г. Альметьевск

от « ____ » _____ 20 ____ г.

Представитель АО «Альметьевские тепловые сети» _____
(Ф.И.О.)

_____ и потребителя _____
(должность) (Ф.И.О., должность)

составили акт о том, что _____ произведена подача
(дата) тепловой энергии на объект

после выполнения:

1. Т.У. № ____ от _____

2. Получения акта – допуска Ростехнадзора № ____ от _____

3. Заключения договора на теплоснабжение и горячее водоснабжение
№ ____ от _____ г.

источник теплоснабжения _____

Начальник тепловой инспекции
АО «АПТС»

(Ф И О)

(подпись)

Представитель

(должность)

(Ф.И.О., подпись)